

Investitionskredite der Entwicklungsbank 2026



MONTENEGRO EXPERTS

HOSPITALITY · CULINARY · WINE

Für Tourismus, Hotellerie und Gastronomie in Montenegro · Programm
PRG-26-7 der Razvojna banka Crne Gore · Stand Oktober 2026

in Kooperation mit HotelSuccess und
Weingutmarketing

Worum es geht

Die Razvojna banka Crne Gore, die staatliche Entwicklungsbank Montenegros (früher Investiciono-razvojni fond), finanziert mit dem Programm PRG-26-7 den Ausbau bestehender und den Bau neuer Infrastruktur in Tourismus, Hotellerie und Gastronomie, die Qualität des Angebots und die Nutzung bisher brachliegender touristischer Ressourcen. Die Kreditlinie gilt **bis zum 31. Dezember 2026**, sofern sie nicht vorher geändert wird.

Was finanziert wird

Sachanlagen	Gebäude, Ausstattung und Geräte, Kleininventar
Immaterielle Werte	Produkt- und Dienstleistungsentwicklung, Lizenzen, Konzessionen, Franchise
Betriebsmittel	höchstens 30 % des Kreditbetrags
Anteil der Bank	bei Direktkrediten bis 70 % der gesamten Investition
Eigenkapital	mindestens 25 % der Passiva zuzüglich des beantragten Kredits (Direktkredite)

Ausgeschlossen sind unter anderem Wohn- und Geschäftsbauten zum Verkauf, **ausser Condo-Hotels**.

Konditionen

	DIREKT BEI DER ENTWICKLUNGSBANK	ÜBER EINE GESCHAFTSBANK
Betrag	10'000 bis 10'000'000 Euro, für Unternehmer höchstens 50'000 Euro	10'000 bis 10'000'000 Euro
Zins	5,40 % pro Jahr, im Norden und in weniger entwickelten Gemeinden 4,90 %	bis 7,50 % pro Jahr
Laufzeit	bis 12 Jahre	bis 12 Jahre
Tilgungsfreie Zeit	bis 4 Jahre	bis 4 Jahre

DIREKT BEI DER ENTWICKLUNGSBANK		ÜBER EINE GESCHAFTSBANK
Bearbeitungsgebühr	0,20 %	nach Vereinbarung mit der Geschäftsbank

Abschläge beim Zins: 0,5 bis 0,7 Prozentpunkte, wenn der Kredit aus Mitteln der Europäischen Investitionsbank stammt; bei Direktkrediten weitere 0,5 Prozentpunkte für Projekte in der Nordregion und in Gemeinden unter dem Landesdurchschnitt der Entwicklung.

Wer einen Kredit bekommen kann

Gesellschaften und Unternehmer nach montenegrinischem Recht, mit Bestätigung der Steuerverwaltung, dass alle Steuern bezahlt sind. Einen Anspruch gibt es nicht, die Bank entscheidet jeden Antrag einzeln.

Was die Bank verlangt

Ein Investitionsprogramm nach der Methodik der Bank, Abschlüsse der letzten drei Jahre, Bestätigungen von Steuer- und Zollverwaltung und Handelsregister, höchstens 30 Tage alt, Proformarechnungen und Kostenvoranschläge, höchstens drei Monate alt, und ein Vorschlag für die Sicherheiten. Beim Bau oder Umbau dazu Grundbuchauszug, Baubewilligung und Leistungsverzeichnis. Die Unterlagen sind in der Regel auf Montenegrinisch einzureichen.

Was das für ein Hotel heisst

- **Der Kredit ergänzt den Zuschuss.** Das Hotelprogramm des Eko-Fonds zahlt höchstens 50'000 Euro je Haus. Für grössere Vorhaben trägt dieser Kredit den Rest, mit bis zu 70 % der Investition.
- **Der Direktweg ist günstiger:** 5,40 %, im Norden 4,90 %, gegenüber bis 7,50 % über eine Geschäftsbank.
- **Die Arbeit liegt in der Vorbereitung.** Das Investitionsprogramm und eine vollständige, aktuelle Mappe entscheiden über Tempo und Ergebnis. Viele Belege dürfen nur 30 Tage oder drei Monate alt sein.
- **Das Zeitfenster ist kurz.** Anträge laufen bis Ende 2026.

Wie wir helfen

Wir prüfen, ob Ihr Vorhaben in das Programm passt, erstellen das Investitionsprogramm nach der Methodik der Bank, ordnen die Unterlagen und begleiten Sie zum Bankgespräch. Mehr dazu im Leistungsblatt «Förderantrag von A bis Z».

Quelle: Programmdokument PRG-26-7 der Razvojna banka Crne Gore, Oktober 2026, rb.me. Massgeblich ist das Original der Bank. Dieses Merkblatt ist keine Finanzierungsberatung im Einzelfall.