

Förderantrag von A bis Z

Montenegro Experts

Für Hotels in Montenegro, die eine Investition mit Fördergeld planen ·
Oktober 2026

in Kooperation mit HotelSuccess und
Weingutmarketing

Was Sie erhalten

Sie planen eine Investition in Ihr Haus, etwa in Heizung, Fenster, Küche, Zimmer oder Digitalisierung, und wollen dafür Fördergeld nutzen. Wir begleiten Sie vom ersten Gespräch bis zur Auszahlung:

1. **Einen Fördercheck für Ihr Haus.** Welche Programme zu Ihrem Vorhaben passen, in welcher Reihenfolge, mit welchem Eigenanteil und mit welchem Betrag Sie rechnen können.
2. **Einen vollständigen Antrag.** Investitions- und Businessplan, Unterlagen, Kostenvoranschläge und Bestätigungen, geordnet nach den Vorgaben der jeweiligen Stelle und am ersten Tag des Aufrufs bereit.
3. **Begleitung bis zum Geld.** Gespräche mit Bank und Förderstelle, Vergabe der Lieferungen, Zwischenberichte und Schlussabrechnung.

Warum sich das lohnt

Die Fördergelder für Hotels in Montenegro liegen bei sechs Stellen: den Banken mit EBRD-Kreditlinien, der Entwicklungsbank, dem Eko-Fond, dem Ministerium für Tourismus, der Zahlstelle für IPARD und den EU-Programmen. Die Aufrufe erscheinen auf Montenegrinisch, oft mit kurzer Frist, und belohnen den, der vollständig ist. Bei IPARD III etwa entfallen 55 von 100 Punkten allein auf die Vollständigkeit der Unterlagen am ersten Tag.

Ein Beispiel für den Zeitplan: Im Hotelprogramm 2026 des Eko-Fonds zur Energieeffizienz, bis 70 Prozent Zuschuss und höchstens 50'000 Euro je Hotel, werden bis zum 23. Dezember 2026 zuerst die ausführenden Baufirmen zugelassen. Der Aufruf an die Hotels folgt danach, erwartet ab Januar 2027. Wer jetzt mit Energieausweis und Investitionsplan beginnt, ist am ersten Tag bereit.

Die Programme, mit denen wir arbeiten

PROGRAMM	ART	FÜR WEN
Eko-Fond, Hotelprogramm Energieeffizienz	Zuschuss, bis 70 %, höchstens 50'000 Euro je Hotel	Hotels mit Betriebsbewilligung und positivem Abschluss 2025
Eko-Fond, Energieeffizienz für Firmen	Zuschuss, zuletzt 40 %, in weniger entwickelten Gemeinden 50 %	Firmen aller Branchen, auch Photovoltaik
EBRD-Kreditlinien über Geschäftsbanken, etwa SME Go Green	Kredit, nach Abschluss 10 bis 15 % der Kreditsumme gutgeschrieben	kleine und mittlere Betriebe

PROGRAMM	ART	FÜR WEN
Investitionskredit der Entwicklungsbank für Tourismus	Kredit, bis 10 Mio. Euro, bis 12 Jahre, bis 4 Jahre tilgungsfrei	Hotels, Gastronomie und Tourismusbetriebe
IPARD III, ländlicher Tourismus und Verarbeitung	Zuschuss, 50 bis 75 %	kleine Häuser mit Landwirtschaft, Weingüter, Ölmühlen

Die Angaben stammen aus den Ausschreibungen und Programmunterlagen der jeweiligen Stellen, Stand Oktober 2026. Massgeblich ist jeweils der gültige Aufruf.

Ablauf

STUFE	WAS GESCHIEHT	WAS SIE BEITRAGEN
1. Fördercheck	Gespräch und Kurzbericht: passende Programme, Reihenfolge, Eigenanteil, möglicher Betrag	Ihr Vorhaben und die Eckdaten des Hauses
2. Investitions- und Businessplan	Plan nach den Vorgaben der Bank oder Förderstelle, mit Belegung, Preisen und Wirtschaftlichkeit	Zahlen der letzten drei Jahre
3. Energieprüfung und Massnahmenplan	mit einem ermächtigten Ingenieurbüro in Montenegro, wo das Programm es verlangt	Zugang zum Haus, Verbrauchswerte
4. Antrag und Bankgespräch	vollständige Unterlagen, Einreichung, Termin bei der Bank	Unterschriften und Bestätigungen der Behörden
5. Begleitung bis zur Auszahlung	Vergabe der Lieferungen, Zwischenberichte, Schlussabrechnung	Freigaben und Rechnungen

Nach Stufe 1 entscheiden Sie, ob Sie weitermachen. Die Stufen 2 bis 5 bauen aufeinander auf.

Was Sie schon heute vorbereiten können

Fast alle Programme verlangen dieselben Grundunterlagen. Wer sie einmal geordnet hat, bedient jeden Aufruf in Tagen statt Wochen.

- Auszug aus dem Handelsregister
- Steuerbescheinigung ohne Rückstände
- Abschlüsse der letzten zwei bis drei Jahre
- Kategorisierungsbescheid des Hauses
- Grundbuchauszug und Nachweis der Eigentums- oder Mietverhältnisse
- Baubewilligung oder städtebaulich-technische Bedingungen
- Kostenvoranschläge registrierter Firmen, höchstens drei Monate alt
- Energieverbrauch der letzten drei Jahre
- Belegung, Durchschnittspreis und Öffnungsmonate der letzten drei Jahre
- Zahl der Beschäftigten, ganzjährig und saisonal

Honorar

Wir arbeiten zum Festpreis je Stufe. Den Preis nennen wir Ihnen nach dem ersten Gespräch, bevor Sie etwas beauftragen. Bei IPARD III sind Planungs- und Beratungskosten bis 5 Prozent der förderfähigen Kosten mitgefördert.

Grenzen

Die Entscheidung über eine Förderung trifft allein die jeweilige Stelle. Wir sorgen dafür, dass Ihr Antrag vollständig, rechtzeitig und nachvollziehbar ist. Energieprüfung, Projekt und Bauaufsicht übernimmt ein in Montenegro dafür zugelassenes Büro. Dieses Leistungsblatt ist keine Rechts-, Steuer- oder Finanzierungsberatung im Einzelfall.

Vertragspartner: HotelSuccess, Michael Gehring
Bergstrasse 53, 8572 Bärnbach, Österreich · UID ATU83450347
office@montenegroexperts.me · +382 67 734 124