INFORMATIVNI LIST

Investicioni krediti Razvojne banke 2026

Za turizam, hotelijerstvo i ugostiteljstvo u Crnoj Gori · Program PRG-26-7 Razvojne banke Crne Gore · stanje oktobar 2026.

MONTENEGRO EXPERTS
HOSPITALITY · CULINARY · WINE

u saradnji sa HotelSuccess i Weingutmarketing

O čemu se radi

Razvojna banka Crne Gore (ranije Investiciono-razvojni fond) programom PRG-26-7 finansira proširenje postojeće i izgradnju nove infrastrukture u turizmu, hotelijerstvu i ugostiteljstvu, kvalitet ponude i korišćenje do sada neiskorišćenih turističkih resursa. Kreditna linija važi **do 31. decembra 2026.**, ukoliko ranije ne bude izmijenjena.

Šta se finansira

Osnovna sredstva	objekti, oprema i uređaji, sitan inventar
Nematerijalna ulaganja	razvoj proizvoda i usluga, licence, koncesije, franšize
Obrtna sredstva	najviše 30 % iznosa kredita
Učešće banke	kod direktnih kredita do 70 % ukupne investicije
Kapital	najmanje 25 % pasive uvećane za traženi kredit (direktni krediti)

Između ostalog isključeni su stambeni i poslovni objekti namijenjeni prodaji, **osim condo hotela**.

Uslovi

	DIREKTNO KOD RAZVOJNE BANKE	PREKO POSLOVNE BANKE
Iznos	10.000 do 10.000.000 eura, za preduzetnike najviše 50.000 eura	10.000 do 10.000.000 eura
Kamata	5,40 % godišnje, na sjeveru i u manje razvijenim opštinama 4,90 %	do 7,50 % godišnje
Rok otplate	do 12 godina	do 12 godina
Grejs period	do 4 godine	do 4 godine
Naknada za obradu	0,20 %	prema dogovoru sa poslovnom bankom

Umanjenje kamate: 0,5 do 0,7 procentnih poena ako je kredit iz sredstava Evropske investicione banke; kod direktnih kredita još 0,5 poena za projekte u sjevernom regionu i u opštinama ispod prosjeka razvijenosti Crne Gore.

Ko može dobiti kredit

Privredna društva i preduzetnici prema crnogorskom pravu, uz potvrdu Poreske uprave o izmirenim obavezama. Na kredit ne postoji pravo; banka odlučuje o svakom zahtjevu pojedinačno.

Šta banka traži

Investicioni program prema metodologiji banke, finansijske iskaze za posljednje tri godine, potvrde Poreske i Uprave carina i izvod iz CRPS-a, ne starije od 30 dana, predračune i ponude, ne starije od tri mjeseca, i prijedlog sredstava obezbjeđenja. Kod izgradnje ili adaptacije i list nepokretnosti, građevinsku dozvolu i predmjer radova.

Šta to znači za hotel

- **Kredit dopunjuje bespovratna sredstva.** Program Eko-fonda za hotele isplaćuje najviše 50.000 eura po objektu. Za veće projekte ovaj kredit pokriva ostatak, do 70 % investicije.
- **Direktni put je povoljniji:** 5,40 %, na sjeveru 4,90 %, naspram do 7,50 % preko poslovne banke.
- **Posao je u pripremi.** Investicioni program i kompletna, ažurna dokumentacija odlučuju o brzini i ishodu. Mnoge potvrde smiju biti stare najviše 30 dana ili tri mjeseca.
- **Vremenski okvir je kratak.** Zahtjevi se podnose do kraja 2026.

Kako pomažemo

Provjeravamo da li vaš projekat odgovara programu, izrađujemo investicioni program prema metodologiji banke, sređujemo dokumentaciju i pratimo vas na razgovoru u banci. Više u opisu usluge «Zahtjev za podsticaje od A do Š».

Izvor: programski dokument PRG-26-7 Razvojne banke Crne Gore, oktobar 2026, rb.me. Mjerodavan je original banke. Ovaj informativni list nije finansijski savjet u pojedinačnom slučaju.

Montenegro Experts · office@montenegroexperts.me · +382 67 734 124
Ugovorna strana: HotelSuccess, Michael Gehring, Bärnbach, Austrija